

## KURZBAUBESCHREIB

### ALLGEMEIN

Das Gebäude wird in Massivbauweise erstellt, dämm- sowie energietechnisch nach dem Minergie-Standard zertifiziert und mit erhöhten Anforderungen an den Schallschutz erstellt.

### ROHBAU

Die Fassaden werden aus einem perlitgefüllten, wärmedämmenden und klimaneutralen Einsteinmauerwerk in Backstein erstellt und verputzt. Diese Konstruktion zeichnet sich durch hohe Nachhaltigkeit, Ökologie und Energieeffizienz (Minergie-Standard) aus. Die Innenwände werden gemauert, wo aus statischen Gründen notwendig, in Beton erstellt. Die Aussenwände gegen das Erdreich werden in Beton erstellt. Abdichtungen gemäss Abdichtungskonzept des Ingenieurs.

### HEIZUNGSANLAGE

Die Wärmeerzeugung erfolgt mittels Wärmepumpe und Erdsondenbohrung. Wärmeverteilung über Bodenheizung, reguliert mit elektrischen Einzelraumthermostaten in den Wohnräumen.

### SANITÄRE INSTALLATIONEN

Sanitärapparate weiss, Dusch-WC, Duschen mit Rinnen und Glastrennwänden, Spiegelschrank, Badzimmermöbel in Kunstharzbeschichtung, Armaturen verchromt, gemäss Basisofferte und Plänen. Budgetbetrag pro Wohneinheit circa brutto CHF 22'000.00, inkl. MwSt.

### Waschmaschine/Tumbler;

Waschturm V-ZUG in Waschküche.  
Budgetbetrag pro Wohneinheit brutto CHF 7'550.00, inkl. MwSt.

Aussenhahnen zur Bewässerung der Terrassen und Umgebungsanlage.

### ELEKTRISCHE INSTALLATIONEN

Alle Wohn- und Schlafzimmer mit Deckenleuchtenstelle, Schalter und Steckdosen in genügender Anzahl. Zwei ausgebaute Multimediadosen (Telefon, TV, Internet) pro Haus.

Beschattungsanlagen bei Fenstern in allen Wohnräumen elektrisch, gemäss den Plänen. Terrassen mit elektrischen Markisen.

Einbauleuchten im Bereich Entrée, Küche und Nasszellen. Keller mit Balkenleuchten, Steckdose und Schalter in genügender Anzahl.

Alle Beleuchtungskörper in LED.

Photovoltaikanlage auf Flachdach installiert.  
Ausführung und Leistung gemäss Elektrokonzept.

### LÜFTUNG

**Wohnungen:** Kontrollierte Wohnungslüftung mit Geräten in Technikraum mit Wärmerückgewinnung. Küchen mit Umluftbetrieb mittels Langzeit-Aktivkohlefilter.

### GLASERARBEITEN

Holz-Metall-Fenster mit Dreifach-Isolierverglasung. Pro Raum mind. ein Lüftungsflügel. Hebe-Schiebetüren in Wohn- und Esszimmern. Fenster im Erdgeschoss mit einbruchhemmenden Beschlägen (RC2 N). Oberflächen gemäss bewilligtem Material- und Farbkonzept.

### SONNENSCHUTZ

Stoffmarkisen geschlossen oder perforiert, mit seitlichen Führungsschienen, elektrisch bedienbar mit Einzelschalter.

Terrassen mit Knickarmkassettenmarkisen, elektrisch bedienbar mit Einzelschalter.

Ausführungen gemäss Plänen und bewilligtem Material- und Farbkonzept.

### PARKIERUNG

Häuser Ost mit im Haus integrierter Einzelgarage mit elektrischem Sektionaltor. Häuser West mit offenem Carport, gemäss den Plänen und Material- und Farbkonzept.

Gedeckte Fahrradabstellplätze.

### **GIPSERARBEITEN**

Wände Grundputz mit Weissputzabglättung Q3. In Nasszellen Grundputz zur Aufnahme von Wandplatten, bzw. Wände ohne Platten Weissputzabglättung. Alle Weissputzoberflächen gestrichen.  
Decken Weissputz Q3 gestrichen, mit bündig eingelassenen Vorhangschienen.

### **UNTERLAGSBÖDEN**

**Wohnungen:** Schwimmender Unterlagsboden auf Wärme- und Trittschalldämmung.

**Keller/Nebenträume:** Zementüberzüge gestrichen.

**Garage:** (Osthäuser) Hartbetonbelag roh.

### **SCHREINERARBEITEN**

**Garderoben:** Garderobenschränke lackiert oder kunstharzbelegt, gemäss den Plänen und Budgetliste.

**Türen:** Zimmertüren auf Stahlzargen, stumpf einschlagend mit sichtbaren Langbändern. Röhrenspantürblätter, mittelschwere Ausführung, weiss lackiert.

Hauseingangstüren in Holz-Alu mit Glasausschnitt, überfälzt einschlagend, mit sichtbaren Langbändern, schwere Ausführung, inkl. Mehrpunktverriegelung, lackiert. Türdrücker und Schilder in Edelstahl.

### **METALLBAUARBEITEN**

Balkongeländer mit Staketengeländer. Handläufe im Treppenhaus.

Aussengeländer sowie Handläufe bei den Hauszugängen der Häuser Ost sowie, wo nötig, in der Umgebungsgestaltung aus Metall, feuerverzinkt und einbrennlackiert. Metallbauarbeiten gemäss den Plänen, bzw. gemäss bewilligtem Material- und Farbkonzept.

### **MALERARBEITEN**

Holzwerk grundiert und deckend gestrichen. Weissputzflächen gestrichen. Sichtbetonflächen roh ohne Anstrich. Garagen- sowie Kellerwände und Decken gestrichen.

### **PARKETT- UND KERAMIKBELÄGE**

Keramikplatten für Boden und Wände in den Nasszellen. Wo Wandplatten, raumhoch ausgeführt.

Budgetbetrag Plattenbeläge fertig verlegt CHF 165.00, inkl. MwSt. In den übrigen Wohnräumen Langriemen-Parkettböden in Eiche, mit Holzsockel. Treppentritte als Element aus Parkettmaterial. Ausführung gemäss Käuferwunsch.

Budgetbetrag Parkettbeläge fertig verlegt CHF 175.00, inkl. MwSt.

### **KÜCHEN**

Hochwertige Einbauküche. Quooker-System für kochendes Wasser aus dem Hahn, Küchengeräte V-ZUG, Combi-Steamer, Backofen, Kühlschrank mit Gefrierteil, Geschirrspüler, flächenbündig eingebauter Glaskeramik-induktionsherd mit Umluft- Dampfzug, inkl. Natursteinarbeitsplatte. Konzept und Pläne gemäss Angaben des Architekten.

Budgetbetrag pro Haus brutto CHF 44'000.00, inkl. MwSt.

### **SPENGLERARBEITEN**

Spenglerarbeiten gem. bewilligtem Farb- und Materialkonzept.

### **BEDACHUNGSARBEITEN**

**Hauptdach/Flachdach:** Abdichtung bituminös, Entwässerungen und Dämmungen gemäss Vorschriften. Extensiv begrünt mit PVA-Modulen.

**Balkone:** Abdichtung bituminös, Entwässerungen gemäss Vorschriften. Balkonbeläge begehbar mit Holzrosten auf Tragsysteme verlegt.

**Carportdächer:** Abdichtung bituminös, Entwässerung gemäss Vorschriften. Extensiv begrünt. Gemäss Plänen und bewilligtem Material- und Farbkonzept.

### **UMGEBUNG**

Besucherparkplatz, Aussenzugänge und Treppenanlagen, befestigte Flächen, sowie Allgemeinflächen mit Infrastruktur, Begrünung, Strauch- und Baumbepflanzung gemäss Umgebungsplan des Landschaftsarchitekten. Zweckmässige Aussenbeleuchtung in LED.

